

Số: 28/BQLĐA - TCHCTV

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THƯ MỜI THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Các đơn vị chức năng thẩm định giá

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND Thành phố Quy định một số thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công và mua sắm hàng hóa, dịch vụ thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 119/KH-BQLĐA ngày 20/5/2025 của Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc về việc thanh lý tài sản, công cụ, dụng cụ hết khấu hao, hỏng, không sử dụng được của Ban năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-BQLĐA ngày 20/5/2025 của Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản của Ban năm 2025.

Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc, Hội đồng thanh lý tài sản thông báo về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản, thông tin cụ thể như sau:

- Thẩm định giá tài sản cố định, công cụ, dụng cụ đã hết khấu hao, hỏng, không sử dụng được năm 2025 của Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc (có danh sách kèm theo).
- Đề nghị quý đơn vị có nhu cầu tham gia gửi 01 bộ hồ sơ năng lực bao gồm: Hồ sơ đăng ký kinh doanh, hồ sơ nhân sự, các hợp đồng tương tục đã thực hiện, thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí thẩm định), các tài liệu khác có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:
 - Thời hạn nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc - Địa chỉ: Tầng 1, nhà N5B-N5C, KĐT Trung Hòa – Nhân Chính, đường Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc rất mong nhận được sự quan tâm và bản chào giá của quý đơn vị./.

Nơi nhận;

- Sở QHKT;
- Đ/c Phó GD Sở Trần Quang Tuyên | để b/c;
- Đ/c Giám đốc Ban;
- P.TCHCTV (để công khai);
- Lưu VT, TCHCTV.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Chiến Thắng

THE STATE OF NEW YORK

In SENATE, January 11, 1905.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE, IN ANSWER TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE, APRIL 11, 1904, RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE STATE.

ALBANY: JAMES BRADY, STATE PRINTER, 1905.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, JOHN H. MANNING, has the honor to acknowledge the receipt of the above-mentioned report, and to state that it is being printed and distributed to the members of the Senate.

Very respectfully,
JOHN H. MANNING,
Commissioner of the Land Office.

ALBANY, N. Y., JANUARY 11, 1905.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, JOHN H. MANNING, has the honor to acknowledge the receipt of the above-mentioned report, and to state that it is being printed and distributed to the members of the Senate.

Very respectfully,
JOHN H. MANNING,
Commissioner of the Land Office.

ALBANY, N. Y., JANUARY 11, 1905.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, JOHN H. MANNING, has the honor to acknowledge the receipt of the above-mentioned report, and to state that it is being printed and distributed to the members of the Senate.

Very respectfully,
JOHN H. MANNING,
Commissioner of the Land Office.

ALBANY, N. Y., JANUARY 11, 1905.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, JOHN H. MANNING, has the honor to acknowledge the receipt of the above-mentioned report, and to state that it is being printed and distributed to the members of the Senate.

Very respectfully,
JOHN H. MANNING,
Commissioner of the Land Office.

ALBANY, N. Y., JANUARY 11, 1905.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, JOHN H. MANNING, has the honor to acknowledge the receipt of the above-mentioned report, and to state that it is being printed and distributed to the members of the Senate.

Very respectfully,
JOHN H. MANNING,
Commissioner of the Land Office.



DANH MỤC TÀI SẢN CỐ ĐỊNH, CÔNG CỤ DỤNG CỤ ĐỀ NGHỊ THANH LÝ NĂM 2025

(Kèm theo Thư mời Thẩm định giá số 88/BQLĐA-TCHCTV ngày 26/5/2025 của Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc)

Đơn vị tính: 1.000VNĐ

Số TT	Tên TSCĐ	Năm đưa vào sử dụng	Thời gian sử dụng (năm)	Tỷ lệ hao mòn (%)	Nơi sử dụng	Theo sổ kế toán			Theo kiểm kê			Chênh lệch			Tình trạng, khả năng sử dụng	Đề xuất
						Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại		
A	B	C	D	E	G	I	2	3	4	5	6	7=1-4	8=2-5	9=3-6	H	
TỔNG CỘNG						191	999,261	0	191	999,261	0	0	0	0		
1	Máy scanner khổ A4	2011	5	20	P.TCHCTV	1	7,600	0	1	7,600	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
2	Máy hủy tài liệu	2011	5	20	Kho	1	3,900	0	1	3,900	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
3	Giá để tài liệu KT 2000C x 2000D x 600R x 5 sản	2011	8	12,5	Kho	3	17,672	0	3	17,672	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
4	Giá để tài liệu KT 2000C x 2000D x 400R x 5 sản	2011	8	12,5	Kho	3	14,768	0	3	14,768	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
5	Máy tính Dell	2012	5	20	Kho	3	36,300	0	3	36,300	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
6	Máy tính để bàn Samsung 18,5"	2012	5	20	Kho	2	18,590	0	2	18,590	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
7	Máy photo Xerox	2012	8	12,5	Kho	1	70,300	0	1	70,300	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
8	Máy in laser HP (A4)	2013	5	20	Kho	2	20,000	0	2	20,000	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
9	Máy in laser HP (A3)	2013	5	20	Kho	1	26,000	0	1	26,000	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
10	Máy tính màn hình Samsung 15"	2013	5	20	Kho	6	55,770	0	6	55,770	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
11	Loa máy tính	2013	5	20	Kho, T.Huyền	2	2,530	0	2	2,530	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
12	Lưu điện Santak	2013	5	20	Kho	3	3,135	0	3	3,135	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
13	Máy chiếu Sony	2014	5	20	P.TCHCTV	1	31,550	0	1	31,550	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý

Số TT	Tên TSCĐ	Năm đưa vào sử dụng	Thời gian sử dụng (năm)	Tỷ lệ hao mòn (%)	Nơi sử dụng	Theo sổ kế toán			Theo kiểm kê			Chênh lệch			Tình trạng, khả năng sử dụng	Đề xuất
						Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại		
A	B	C	D	E	G	1	2	3	4	5	6	7=1-4	8=2-5	9=3-6	H	
14	Máy Fax Panasonic	2014	5	20	Kho	1	5,000	0	1	5,000	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
15	Máy tính xách tay	2014	5	20	Kho	1	24,530	0	1	24,530	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
16	Màn chiếu di động	2014	5	20	P.QHKT	1	1,450	0	1	1,450	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
17	Máy hút ẩm	2014	5	20	Kho	1	19,850	0	1	19,850	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
18	Máy photo Xerox	2015	8	12,5	Kho	1	98,900	0	1	98,900	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
19	Máy tính để bàn ĐNA, màn hình Samsung	2015	5	20	Đặt, kho	3	50,970	0	3	50,970	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
20	Máy in Laser HP (A4)	2015	5	20	Kho	2	20,800	0	2	20,800	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
21	Lưu điện Santak VA/300W	2015	5	20	Kho	5	6,500	0	5	6,500	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
22	Lưu điện Santak 2000EH	2015	5	20	Kho	1	6,300	0	1	6,300	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
23	Máy tính để bàn HP màn hình 20" Led, Intel Core i5-6400	2016	5	20	Thủy, kho	2	30,998	0	2	30,998	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
24	Máy tính ĐNA, màn hình Samsung 18,5" Led, Intel Core i5-4460	2016	5	20	Kho	1	14,000	0	1	14,000	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
25	Máy in Laser HP (A4)	2016	5	20	Bộ phận Kế toán, PGĐ L.Đ.Quản	2	21,000	0	2	21,000	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
26	Bàn hợp hình chữ nhật 2000x1000x750	2009	8	12,5	Kho	1	1,295	0	1	1,295	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
27	Ghế nhân viên có tay màu xanh SG550H	2009	8	12,5	Kho	4	1,440	0	4	1,440	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
28	Ghế ni lưng cao SG702H	2009	8	12,5	Kho	1	750	0	1	750	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý

Số TT	Tên TSCĐ	Năm đưa vào sử dụng	Thời gian sử dụng (năm)	Tỷ lệ hao mòn (%)	Nơi sử dụng	Theo sổ kế toán			Theo kiểm kê			Chênh lệch			Tình trạng, khả năng sử dụng	Đề xuất
						Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại		
A	B	C	D	E	G	1	2	3	4	5	6	7=1-4	8=2-5	9=3-6	H	
29	Tủ tài liệu sắt trên 2 cánh kính dưới 2 cánh sắt 1000x450x1830	2009	8	12,5	02 P.QHKT, 02 Kho	4	9,800	0	4	9,800	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
30	Tủ tài liệu sắt 2 cánh kính lùa 1185x407x880	2009	8	12,5	Kho	1	1,520	0	1	1,520	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
31	Tủ tài liệu sắt 2 cánh kính lùa 880x407x880	2009	8	12,5	Sảnh	1	1,270	0	1	1,270	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
32	Tủ để file tài liệu 914x310x1816	2009	8	12,5	Kho	2	4,650	0	2	4,650	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
33	Tủ gỗ thấp 800x450x690	2009	8	12,5	Hành lang	1	720	0	1	720	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
34	Bàn làm việc	2010	8	12,5	P.QHKT	3	3,690	0	3	3,690	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
35	Ghế văn phòng	2010	8	12,5	Kho	3	1,200	0	3	1,200	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
36	Bàn làm việc màu vàng vân gỗ 1800x700x750	2012	8	12,5	P.TCHCTV, Tuyết, P.QLDVKT	3	7,800	0	3	7,800	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
37	Bàn làm việc màu vàng vân gỗ 1600x700x750	2012	8	12,5	T.Huyền, Mạnh, Phương,	2	5,000	0	2	5,000	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
38	Ghế lưới văn phòng	2012	8	12,5	Kho	2	1,800	0	2	1,800	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
39	Ghế ni văn phòng	2012	8	12,5	Kho	2	1,260	0	2	1,260	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
40	Bàn GD màu nâu sẫm	2013	8	12,5	Kho	1	5,950	0	1	5,950	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
41	Ghế ni GD	2013	8	12,5	Kho	1	1,500	0	1	1,500	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
42	Bàn họp chân quỳ	2013	8	12,5	P.hợp	1	25,500	0	1	25,500	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
43	Ghế họp chân quỳ	2013	8	12,5	P.hợp	21	21,000	0	21	21,000	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý

Số TT	Tên TSCĐ	Năm đưa vào sử dụng	Thời gian sử dụng (năm)	Tỷ lệ hao mòn (%)	Nơi sử dụng	Theo sổ kế toán			Theo kiểm kê			Chênh lệch			Tình trạng, khả năng sử dụng	Đề xuất
						Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại		
A	B	C	D	E	G	1	2	3	4	5	6	7=1-4	8=2-5	9=3-6	H	
44	Bàn làm việc màu vàng vân gỗ + học di động	2013	8	12,5	Thủy, P. QHKT	2	5,200	0	2	5,200	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
45	Ghế xoay văn phòng	2013	8	12,5	Kho	5	3,900	0	5	3,900	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
46	Tủ GD màu nâu sẫm	2013	8	12,5	Kho	1	4,300	0	1	4,300	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
47	Tủ phụ + học di động của bàn GD	2013	8	12,5	Kho	1	3,200	0	1	3,200	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
48	Tủ tài liệu 2 cánh 2 khóa	2013	8	12,5	Kho	2	2,800	0	2	2,800	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
49	Bàn làm việc + học di động	2013	8	12,5	P.QHKT	6	15,600	0	6	15,600	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
50	Tủ tài liệu sắt 2 cánh kính mở trên sắt mở dưới	2013	8	12,5	01 Trang, 03 P.TCHCTV, 01 P.KTDV H.Phương	5	14,000	0	5	14,000	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
51	Tủ gỗ treo áo màu nâu sẫm	2013	8	12,5	Kho	1	13,690	0	1	13,690	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
52	Ghế chân gỗ đệm da cao cấp	2013	8	12,5	Kho	1	2,900	0	1	2,900	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
53	Bộ bàn làm việc (2014)	2014	8	12,5	Kho	1	19,500	0	1	19,500	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
54	Bàn họp màu nâu sẫm 2000x1000x750	2014	8	12,5	Kho	1	5,350	0	1	5,350	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
55	Ghế họp chân quỳ	2014	8	12,5	P.hop	6	6,000	0	6	6,000	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
56	Lắp đặt bộ kính Temprow	2014	8	12,5	khu vệ sinh	1	4,251	0	1	4,251	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
57	Bộ màn rèm văn phòng	2014	8	12,5	Kho	1	18,359	0	1	18,359	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý
58	Kết sắt chống cháy KS250K2C1	2015	8	12,5	P.TCHCTV kế toán	1	11,300	0	1	11,300	0	0	0	0	Hồng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý

Số TT	Tên TSCĐ	Năm đưa vào sử dụng	Thời gian sử dụng (năm)	Tỷ lệ hao mòn (%)	Nơi sử dụng	Theo sổ kế toán			Theo kiểm kê			Chênh lệch			Tình trạng, khả năng sử dụng	Đề xuất
						Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại		
A	B	C	D	E	G	1	2	3	4	5	6	7=1-4	8=2-5	9=3-6	H	
59	Ghế gấp C041 - Hòa phát (kích thước W460xD530xH900 cm)	2015	8	12,5	Kho	10	3,586	0	10	3,586	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý
60	Giá để tài liệu	2015	8	12,5	Kho	4	9,800	0	4	9,800	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý
61	Bộ camera quan sát	2015	8	12,5	Kho	1	32,903	0	1	32,903	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý
62	Ổ cứng ngoài máy tính	2015	5	20	Kho	1	4,990	0	1	4,990	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý
63	Bút trình chiếu	2015	5	20	Kho	1	1,090	0	1	1,090	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý
64	Điện thoại bàn	2015	5	20	Kho	2	1,000	0	2	1,000	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý
65	Bộ chuột máy tính + bàn phím	2015	5	20	Kho	5	2,495	0	5	2,495	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý
66	Bàn hợp son PU W2400xD1200xH750 cm	2015	8	12,5	Kho	1	5,700	0	1	5,700	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý
67	Ghế gấp văn phòng	2015	8	12,5	Kho	10	3,500	0	10	3,500	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý
68	Tủ gỗ thấp 1200x400x750	2015	8	12,5	Kho	2	9,000	0	2	9,000	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý
69	Kệ gỗ góc tường	2015	8	12,5	Kho	1	2,350	0	1	2,350	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý
70	Vách ngăn 2 mặt veneer Hoàng Anh, cốt xanh chống ẩm, bản dày 6cm, xung quanh mặt cắt bo gỗ thịt dày 0,5cm	2016	8	12,5	P.QHKT	1	65,340	0	1	65,340	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý
71	Bàn hợp kích thước W2400xD1200xH750 cm	2016	8	12,5	Kho	1	5,200	0	1	5,200	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý
72	Ghế gấp văn phòng	2016	8	12,5	P.hợp	8	2,800	0	8	2,800	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý
73	Bàn làm việc W1800xD900xH760	2016	8	12,5	H.Phương, kho	2	9,600	0	2	9,600	0	0	0	0	Hồng, hết khẩu hao, không sử dụng được	Thanh lý

Số TT	Tên TSCĐ	Năm đưa vào sử dụng	Thời gian sử dụng (năm)	Tỷ lệ hao mòn (%)	Nơi sử dụng	Theo sổ kế toán			Theo kiểm kê			Chênh lệch			Tình trạng, khả năng sử dụng	Đề xuất
						Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Số lượng	Nguyên giá	Giá trị còn lại		
A	B	C	D	E	G	1	2	3	4	5	6	7=1-4	8=2-5	9=3-6	H	
74	Bàn làm việc W630xD720xH1185 - 1245 cm	2016	8	12,5	P.QHKT	2	5,000	0	2	5,000	0	0	0	0	Hỏng, hết khấu hao, không sử dụng được	Thanh lý